

YLEISET MYYNTI - JA TOIMITUSEHDOT – VILJELIJÄN BERNER

1. SOVELTAMISALA

Näitä yleisiä myynti- ja toimitusehtoja sovelletaan Berner Oy:n (jäljempänä "Berner") Viljelijän Berner -liiketoimintayksikön myymien tuotteiden (jäljempänä "Tuote" tai "Tuotteet") toimituksiin, tarjouksiin, tilausvahvistuksiin ja sopimuksiin asiakkailleen (jäljempänä "Ostaja") sekä Bernerin tarjoamiin Tuotteiden käyttöön liittyviin ja Ostajan liiketoiminnan kehittämisestä koskeviin palveluihin, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Berneristä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä termiä "Osapuolet" ja kummastakin erikseen "Osapuoli".

2. OSTOMÄÄRÄT

Osapuolet sopivat Tuotteiden toimituksista erikseen. Berner vahvistaa toimitettavien Tuotteiden määrän tilausvahvistuksella. Tuotteen toimitustapa määräytyy Tuotteen ominaisuuksien ja Osapuolten sopimuksen perusteella. Ostaja ei ole oikeutettu hyvitykseen tai muuhun korvaukseen Tuotteen toimitusmäärässä ilmenneestä vähäisestä poikkeamasta, joka johtuu Tuotteen toimitustavasta.

3. TOIMITUSEHDOT JA VAARANVASTUU

Ellei muuta ole kirjallisesti sovittu, Tuotteiden toimitusehto on FCA, Incoterms 2020. Berner ilmoittaa tilausvahvistuksessaan arvion toimitusajankohdasta. Ellei muuta ole kirjallisesti sovittu, toimitusaika on ohjeellinen, eikä se ole Berneriä sitova. Vaaranvastuu siirtyy Ostajalle sovitun toimitusehdon mukaisesti.

Ostajan on tarkastettava mahdolliset kuljetusvauriot sekä toimituksen tilauksenmukaisuus Tuotteen vastaanottamisen yhteydessä. Huomautukset Bernerille on tehtävä kirjallisesti viiden (5) päivän kuluessa Tuotteen vastaanottamisesta.

Mikäli Tuotteen toimitukseen tai purkuun Ostajan määräpaikassa liittyy erityisiä vaatimuksia, Ostaja on vastuussa tällaisten ohjeiden tiedottamisesta kirjallisesti Bernerille ja Tuotteen toimittamisesta vastaavalle kuljetusliikkeelle. Ostaja vastaa siitä, että toimituskohteeseen kulkee tie, joka on sellaisessa ajokunnossa, että se kestää Tuotteen toimituksen vaatiman kuljetusvälineen ajon turvallisesti ja tietä vahingoittamatta ja että purkupaikalla ei ole turvallisuutta vaarantavia tekijöitä tai puutteita. Mikäli Ostajan antamat määräykset tai toimituskohteen sijainti tai olosuhteet aiheuttavat lisäkustannuksia, joista Berner ei ole ollut tietoinen sopimusta tehtäessä, on Bernerillä oikeus veloittaa lisäkustannukset Ostajalta.

4. HINNAT JA MAKSUEHDOT

Tuotteen hinta ja laskutusperuste on Osapuolten sopiman mukainen. Polttoöljy- ja dieseltuotteiden hinta on kulloinkin voimassa oleva tilauspäivän hinta. Tuotteen hintaan lisätään toimituskulut toimitusehdon mukaisesti. Ellei muuta ole kirjallisesti sovittu, Bernerin ilmoittamat hinnat ovat ilman veroa ja julkisia maksuja, jotka lisätään erikseen kuhunkin laskuun. Berner pidättää oikeuden veloittaa erikseen mahdolliset Ostajan pyynnöstä suoritettavat lisäpalvelut sekä Tuotteiden toimitukseen liittyvät erilliset kulut, kuten lavat, siirtomaksut purettaessa Tuotetta useampaan kohteeseen ja mahdolliset pientoimituslisät.

Berner pidättää oikeuden muuttaa Tuotteen hintaa tilanteissa, joissa Tuotteen tuotanto- tai logistiikkakustannukset (mukaan lukien muttei rajoittuen, maahantuonti, varastointi, kuljetus, energia) nousevat Berneristä riippumattomista syistä, tai mikäli valuuttakurssit, tuontimaksut tai muut Berneristä riippumattomat maksut, verot tai muut julkisoikeudelliset maksut muuttuvat. Muutos tulee voimaan Bernerin kirjallisesta ilmoituksesta.

Berner on sopinut OP Yrityspankki Oyj:n (jäljempänä "Pankki") kanssa maksuaikarahoituksesta, joka voidaan myöntää Ostajalle Bernerin luotonvalvojan kulloinkin määrittämän limiitin puitteissa. Pankin rahoituksen enimmäismäärä ei voi ylittää kulloinkin voimassa olevan limiitin määrää. Limiitti sisältää myös yhteenlaskettujen saatavien korkojen ja palkkioiden määrän. Limiitti lasketaan arvonlisäverollisin hinnoin.

Bernerillä on oikeus siirtää saatavat ja niihin liittyvät kaikki oikeutensa Pankille. Saatavan siirrosta ilmoitetaan Ostajalle laskun yhteydessä. Saatuaan näin tiedon saatavan siirrosta, Ostaja sitoutuu maksamaan saatavat ainoastaan Pankille.

Ellei muuta ole kirjallisesti sovittu, Tuotteiden ja palveluiden koroton maksuaika on 14 päivää. Mikäli Ostaja ei maksa laskua 14 päivässä, tulee Ostajan maksaa 14 päivää ylittävältä ajalta rahoituskorkoa siihen saakka, kun lasku on kokonaisuudessa maksettu. Maksuaika on enintään 180 päivää ja lannoitetilauksissa enintään 270 päivää.

14 päivää ylittävältä maksuajalta maksettava rahoituskorko muodostuu viitekorosta ja marginaalista. Viitekoron arvoa laskettaessa viitekoron arvo on aina vähintään nolla (0). Rahoituskoron määräytymisessä noudatetaan kolmen (3) kuukauden mittaisia koronmääräytymisjaksoja. Rahoituskorko pysyy samana koronmääräytymisjakson ajan. Euribor 3 kk noteerauksen tarkastelujakso alkaa 1.6.2023. Ensimmäisen koronmääräytymisjakson rahoituskorko ilmenee Ostajalle toimitetusta korkolaskusta. Koronmääräytymisjakso vaihtuu 1.9., 1.12., 1.3. ja 1.6. Viitekoron arvo muuttuu kunkin jakson alkamispäivänä kyseisen päivän viitekoron noteerauksen mukaiseksi. Jos korontarkistuspäivä ei ole pankkipäivä, käytetään viitekoron arvona tarkistuspäivää edeltävän pankkipäivän noteerausta. Korkoa laskettaessa korkopäiväkäytäntönä on todelliset päivät kuukaudessa / 360. Pankki laskuttaa rahoituskoron Ostajalta kolmen kuukauden välein jälkikäteen. Lisäksi Pankki veloittaa Ostajalta laskutuspalkkion, joka on 10 €/lasku.

Ostajan maksusuorituksen viivästyessä eräpäivästä Ostaja on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään saakka sekä mahdolliset perimiskulut kohtuullisine oikeudenkäymiskuluineen. Viivästyskorko on edellä kuvattu 14 päivää ylittävän maksuajan rahoituskorko lisättynä neljällä (4) prosenttiyksiköllä. Viivästyskorkoa ei peritä ajalta, jona Ostaja maksaa edellä kuvattua rahoituskorkoa. Maksuviivästystilanteissa Berner tai sen valtuuttama taho vastaa saatavien perinnästä.

Ostajan on esitettävä mahdolliset laskua koskevat huomautukset kirjallisesti Pankille ja Bernerille seitsemän (7) päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Mikäli Ostaja ei reklamoi laskusta edellä mainitussa ajassa, Ostajan katsotaan hyväksyneen lasku sellaisenaan. Bernerillä on maksun viivästyessä oikeus tehdä uusia sopimuksista huolimatta keskeyttää Ostajan Berneriltä tilaamien tuotteiden toimitukset tai peruuttaa Tuotteen toimitus kokonaan tai osittain sekä eräännyttää välittömästi kaikki avoimet saatavat Ostajalta. Berner pidättää oikeuden muuttaa maksuehtoja, ml. vaatia ennakkomaksua, Ostajan maksusuorituksen viivästymisen tai Ostajan luottokelpoisuudessa tapahtuneen muutoksen tai muun Ostajaa koskevan muutoksen johdosta, tai mikäli Pankki ei hyväksy saatavaa rahoituksen piiriin.

Ostajan tulee viipymättä ilmoittaa Bernerille ja Pankille liiketoiminnassaan tapahtuneista olennaisista muutoksista ja/tai Ostajan luottokelpoisuuteen vaikuttavista tekijöistä. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa (i) Ostajan yritysmuodon tai toimialan muutos; (ii) Ostajan liiketoiminnan lopettaminen, sen olennainen laajentaminen tai supistaminen; (iii) Ostajan taloudellisissa etuhyteyksissä tai omistuspohjassa tapahtuneet olennaiset muutokset; ja (iv) Ostajan selvitystila tai konkurssi, Ostajan hakeutuminen tai hakeminen yrityssaneeraukseen tai muuhun vastaavaan menettelyyn tai muu negatiivinen muutos Ostajan taloudellisessa tilanteessa.

Ostajalla on velvollisuus maksaa Pankille saatavan pääoma rahoituskorkoineen ja palkkioineen siitä huolimatta, että Tuote olisi virheellinen tai toimitus olisi viivästynyt.

5. VIIVÄSTYS

Berner on velvollinen viivästyksistä tiedon saatuaan ilmoittamaan siitä viipymättä Ostajalle ilmoittaen samalla viivästyksen syyn ja arvioidun uuden toimituspäivän.

Mikäli viivästys johtuu Bernerin tuotannuksesta, Ostaja voi vaatia korvausta Ostajalle aiheutuneesta osoittamastaan välittömästä vahingosta Berneriltä.

Mikäli Tuotteen toimitus viivästyy Ostajasta johtuvasta syystä, Bernerillä on oikeus laskuttaa Tuote alun perin sovitun toimituksen mukaisesti. Lisäksi Bernerillä on oikeus korvaukseen sille viivästyksen johdosta aiheutuvista välittömistä kustannuksista, kuten esim. kurssitappioista, varastointikuluista ja Tuotteen vanhenemisesta aiheutuvasta vahingosta.

6. TUOTANTO-ONGELMAT JA TOIMITUKSEN ESTYMINEN

Osapuolet ymmärtävät, että tiettyjen Tuotteiden saatavuus on riippuvainen mm. sääolosuhteista ja muista Osapuolten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevista seikoista. Berner ei ole vastuussa eikä Ostajalla ole oikeutta saada korvausta, mikäli Tuotetta ei voida toimittaa tilauksen mukaisesti tuotanto-ongelmien vuoksi.

Berner ei ole vastuussa eikä Ostajalla ole oikeutta saada korvausta, mikäli Tuotetta ei voida toimittaa tilauksen mukaisesti Berneristä riippumattomista, viranomaisen toimenpiteistä tai kielloista johtuvista syistä. Bernerillä on oikeus ilman korvausvelvollisuutta purkaa Tuotteen kauppa, mikäli Tuotteen maahantuonti tulee mahdottomaksi tai

olennaisesti Bernerin alun perin ennakoimaa kalliimaksi Suomea velvoittavan kansainvälisen sopimuksen tai tuontia rajoittavan säädöksen tai muun viranomaistoimen johdosta (esim. tuontikatot ja -rajoitukset tai korotetut tullit).

Tuotanto- tai toimitusongelmien ilmetessä, tai mikäli Tuotetta on niukasti saatavilla Berneristä riippumattomasta syystä, Bernerillä on oikeus kohdistaa toimitukset Ostajalle ja muille asiakkaille oman harkintansa mukaisesti.

7. TUOTTEEN LAATU

Berner sitoutuu noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa soveltuvaan lainsäädäntöä sekä viranomaisohjeita Tuotteita koskien. Berner ei anna Tuotteelle takuuta tai muuta vakuutta Tuotteen laadusta, ominaisuuksista tai soveltuvuudesta tiettyyn käyttötarkoitukseen. Polttoöljy- ja dieseltuotteiden osalta Berner vastaa siitä, että Tuote on toimitushetkellä Bernerin tavarantoimittajan ilmoittaman kirjallisen spesifikaation ("Spesifikaatio") mukainen. Berner ilmoittaa Ostajalle muutoksista Tuotteen Spesifikaatioon vähintään yhtä (1) kuukautta ennen muutosten voimaantuloa.

8. VAKUUTUS

Molemmilla Osapuolilla tulee olla asianmukaiset toiminnanvastuu- ja omaisuusvakuutukset toimialalle tyypillisin ehdoin.

9. VASTUU

Mikäli toimitetussa Tuotteessa on virhe, on siitä reklamitettava kirjallisesti Bernerille seitsemän (7) päivän kuluessa Tuotteen vastaanottamisesta tai siitä, kun virhe on havaittu tai olisi kohtuudella pitänyt havaita, ja varata Bernerille viipymättä mahdollisuus tarkastaa virheelliseksi väitetty Tuote. Ostaja ei voi esittää vaatimuksia sen jälkeen, kun kuusi (6) kuukautta on kulunut Tuotteen toimituksesta.

Mikäli Tuotteessa on virhe, Berner sitoutuu valintansa mukaan (i) toimittamaan Ostajalle virheettömän Tuotteen, (ii) palauttamaan Ostajalle Ostajan Tuotteesta jo maksaman hinnan, tai (iii) tilanteessa, jossa virheen laatu ei aiheuta Tuotteen käyttökelvottomuutta, hyvittää poikkeamaa vastaavan osuuden Ostajalle. Edellä mainittu korvaus on ainoa Bernerin vastuu ja Ostajan ainoa hyvitys virheellisestä Tuotteesta. Bernerin vastuu ei missään tilanteessa ylitä Ostajan virheellisestä Tuotteesta maksamaa hintaa. Muutoin kuin mitä edellä on sovittu, Berner ei vastaa missään tilanteessa välittömistä, välillistä eikä epäsuorista vahingoista, ellei ole aiheuttanut niitä tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella, tai pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Ostaja vastaa siitä, että kaikki sen Tuotteiden käsittelyyn ja varastointiin tarvittavat luvat ovat voimassa ja että Tuotteita säilytetään voimassa olevien lakien ja viranomais määräysten mukaisesti. Ostajan tulee perehtyä Tuotteen käyttöön liittyviin ohjeisiin ja käyttöturvallisuustiedotteisiin ennen Tuotteen käyttöönottoa.

Berner ei ole vastuussa Tuotteen virheestä tai vahingosta, joka johtuu Ostajasta, tai muusta Bernerin vaikutuspiirin ulkopuolisesta seikasta, kuten Tuotteen huolimattomasta, virheellisestä tai Bernerin tai Tuotteen valmistajan/toimittajan antamien ohjeiden vastaisesta käytöstä, käsittelystä, kuljetuksesta tai varastoinnista, joka tapahtuu sen jälkeen, kun Tuote on sovitun mukaisesti

toimitettu Ostajalle. Berner ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Tuotteen sekoittamisesta tai käyttämisestä toisen tuotteen kanssa, eikä vahingosta, joka aiheutuu Ostajan ohjeiden mukaisesta Tuotteen raaka-aineesta, rakenteesta tai Ostajan määrittämistä kuljetus-, työ- tai valmistusmenetelmästä.

Berner tai Pankki eivät vastaa vahingosta, joka Ostajalle mahdollisesti aiheutuu siitä, että saatavaa ei hyväksytty rahoitettavaksi. Ostajalla ei missään tilanteessa ole oikeutta esittää Tuotteita tai Tuotteen mahdollista virhettä tai viivästystä koskevia vaatimuksia Pankkia kohtaan, eikä Pankki milloinkaan ole näistä Ostajalle vastuussa.

10. YLIVOIMAINEN ESTE JA LIIKAVAIKEUS

Osapuoli vapautuu sopimusvelvoitteistaan ilman korvausvelvollisuutta ylivoimaisen esteen vallitessa. Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan ennalta arvaamatonta, Osapuolista riippumatonta seikkaa, joka estää sopimuksen täyttämisen, kuten tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontirajoitus, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, tuotanto-ongelmat, liikennehäiriö, epidemia, tai muu sellainen este, jota Osapuoli ei ole sopimusta tehdessä voinut ottaa huomioon ja jota Osapuoli ei kohtuullisin toimenpitein tai kustannuksin voi voittaa. Ylivoimaisesta esteestä ja sen päättymisestä on ilmoitettava toiselle Osapuolelle viipymättä. Bernerin alihankkijan tai sopimuskumppanin ylivoimainen este katsotaan Bernerin ylivoimaiseksi esteeksi.

Mikäli ylivoimainen este on kestänyt yli kolme (3) kuukautta, kummalla tahansa Osapuolella on oikeus purkaa sopimus ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle.

Mikäli sopimuksen täyttäminen sellaiseen johtaisi toisen Osapuolen kannalta kohtuuttomaan tilanteeseen olosuhteen olennaisen, ylivoimaisen esteen kaltaisen, ennalta arvaamattoman ja Osapuolista riippumattoman muutoksen (esimerkiksi sääolosuhteen) johdosta, Osapuolet sitoutuvat hyvässä hengessä neuvottelemaan muutoksen vaikutuksesta sopimukseen.

11. SALASSAPITO

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa, olemaan luovuttamatta kolmansille ja olemaan hyödyntämättä muuhun kuin sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen toisen Osapuolen luottamuksellista tietoa, mukaan lukien muttei rajoittuen, liike- ja ammattisalaisuudet. Salassapittoa koskevat velvollisuudet jäävät voimaan myös Osapuolten välisen sopimuksen päättymisen jälkeen.

12. LAKIEN JA SÄÄNNÖSTEN NOUDATTAMINEN

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan soveltuvaan lainsäädäntöä, viranomaisohjeita sekä Bernerin eettisiä toimintaohjeita. Osapuolet sitoutuvat toimimaan vastuullisesti ja edistämään organisaatiossaan ympäristö- ja sosiaalista vastuuta sekä hyvän hallinnon periaatteita tukevia toimintatapoja ja päämääriä.

Ostaja vakuuttaa, että Ostaja, Ostajan konserniin tai tosiasialliseen määräysvaltaan kuuluva yhteisö, Ostajan suora tai välillinen omistaja, edellä mainittujen tahojen hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka Ostajan parhaan tietämyksen mukaan johtaja, työntekijä, toiminimenkirjoitukseen oikeutettu tai muu edustaja

- i) ei ole pakotteiden kohteena tai toimi pakotteiden kohteena olevan yksityis- tai oikeushenkilön puolesta;
- ii) noudattaa siihen soveltuvia pakotteita;
- iii) ei suoraan tai välillisesti lainaa tai luovuta varoja tai vakuutta pakotteiden kohteena olevaan liike-toimintaan tai pakotteiden kohteena olevalle yksityis- tai oikeushenkilölle; ja
- iv) ei tietoisesti mahdollista tämän sopimuksen alaista osittaistakaan Bernerin tai Pankin saatavien takaisinmaksua pakotteiden kohteena olevalta yksityis- tai oikeushenkilöltä saatavilla varoilla.

Pakotteilla tarkoitetaan Suomen valtion, Yhdistyneiden Kansakuntien, Euroopan Unionin, Amerikan Yhdysvaltojen ja Yhdistyneiden Kuningaskuntien taikka näiden toimivaltaisen viranomaisen tai toimielinten asettamaa, hallinnoimaa, hyväksymää tai toimeenpanemaa pakotetta, taloudellista sanktiota, vienti- tai tuontikieltoa, kauppasaartoa tai muuta rajoittavaa toimenpidettä taikka Suomen Keskusrikospoliisin määräämää hallinnollista varojen jäädyttämistä.

Tämän kohta on voimassa siihen saakka, kunnes Bernerin ja Pankin saatavat on kokonaisuudessaan maksettu takaisin.

13. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Berner ja Pankki käsittelevät Ostajan henkilötietoja voimassa olevan lainsäädännön sekä tietosuojaselosteidensa mukaisesti. Bernerin tietosuojaseloste on saatavilla [berner.fi-verkkosivustolla](https://berner.fi/verkkosivustolla). Pankin tietoturvalauseke- ja seloste ovat saatavilla [op.fi-verkkosivustolla](https://op.fi/verkkosivustolla) sekä Pankin asiakaspalvelupisteissä.

Ostaja hyväksyy, että Bernerillä ja Pankilla on oikeus käsitellä ja luovuttaa toisilleen maksuaikarahoituksen kannalta merkityksellisiä Ostajaan liittyviä tietoja sekä muita tietoja, jotka ovat tarpeellisia Ostajalta olevien saatavien takaisinmaksun turvaamiseksi. Berner ja Pankki voivat luovuttaa toisilleen ja hankkia luottolaitoksilta ja luottotietoyhtiöiltä Ostajaa koskevia luottamuksellisia tietoja, kuten henkilöluottotietoja, jotka ovat tarpeen Ostajan kyvyn selviytyä Berneriä tai Pankkia kohtaan olevista velvoitteista arvioimiseksi. Luottotiedot hankitaan luottotietorekisterinpitäjän (esim. Suomen Asiakastieto Oy) ylläpitämästä luottorekisteristä.

14. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Osapuolten välisiin sopimuksiin sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaista Osapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvotteluissa yksimielisyyteen, sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

15. MUUT EHDOT

Ellei muuta ole nimenomaisesti erikseen kirjallisesti sovittu, Ostajan yleisiä osto- ja/tai myyntiehtoja ei sovelleta miltään osin eikä missään tilanteessa Bernerin ja Ostajan välisissä sopimussuhteissa.