

BERNER OY:N YLEISET VILJAN OSTOEHDOT

Nämä yleiset sopimusehdot ovat kiinteä osa nimetyn myyjän (jäljempänä Myyjä) ja ostajan Berner Oy:n (jäljempänä Berner) välistä sopimusta viljakaupasta. Sopimuksella Myyjä sitoutuu toimittamaan sovitun määrän sopimuksen mukaista viljaa sovittuna aikana Bernerille. Berner puolestaan sitoutuu vastaanottamaan sopimuksen mukaisesti toimitetun viljan ja maksamaan siitä sovitun kauppahinnan.

Mikäli sopimusmäärä muuttuu oleellisesti tai kasvusto tuhoutuu, siitä pitää ilmoittaa Bernerille viipymättä, jotta osapuolet voivat sopia korvaavista toimituksista/eristä tai muusta kompensatiosta sopimusehtojen täyttämiseksi. Ilmoitus on tehtävä viimeistään: kevätlajikkeet 31.10. ja syyslajikkeet 31.5. mennessä.

1. Laatuehdot

Viljan on oltava alkuperältään suomalaista, kauppakelpoista, tuleentunutta, tervettä, väriltään ja muulta ulkonäöltään sekä hajultaan normaalia. Viljaan ei ole saanut käyttää glyfosaatti-valmistetta eikä siinä saa olla peittausainetta, tuholaisia tai ulosteita eikä torajyviä yli 0,05 % eikä se saa olla tuotettu tilalla, jolla on todettu salmonellaa. Vilja ei saa olla punahomeista. Kaura ei saa olla väriltään tummaa. Viljelyssä käytettävän lannoitteen tulee täyttää kulloinkin voimassa olevat kyseiselle lannoitevalmisteelle asetetut lainsäädäntövaatimukset ja viljelyssä tulee noudattaa EU:n maatalouspolitiikan mukaisia hyviä viljelykäytäntöjä. Satokaudesta 2018 alkaen yhdyskuntapuhdistamolietteitä ja -jätteitä sisältävien lannoitevalmisteiden käyttö ei ole sallittua. Valmisteet, jotka sisältävät klormekvattikloridia (CCC) ei ole sallittuja käyttää kauran viljelyssä.

Viljan hometoksiinipitoisuudet eivät saa ylittää elintarvike- ja rehuviljoilla EU:n alueella voimassa olevia rajoja:

Elintarvikekäyttöön ostettavan viljan maksimipitoisuudet ovat seuraavat:

- Deoksinivalenoli (DON)-pitoisuus kauralla enintään 1750 µg/kg (1,75 mg/kg) ja muilla viljoilla enintään 1250 µg/kg (1,25 mg/kg)
- Zearalenoni-pitoisuus enintään 100 µg/kg
- Okratoksiini A-pitoisuus enintään 5,0 µg/kg
- Aflatoksiini B1 enintään 2,0 µg/kg ja aflatoksiinit B1+B2+G1+G2 yhteenlaskettuna enintään 4,0 µg/kg

Rehukäyttöön ostettavan viljan maksimipitoisuudet ovat seuraavat:

- Deoxynivalenol (DON)-pitoisuus viljoilla enintään 8000 µg/kg (8 mg/kg)
- Zearalenoni-pitoisuus enintään 2000 µg/kg (2 mg / kg)
- Okratoksiini A-pitoisuus enintään 250 µg/kg (0,25 mg/kg)

Muut laatuehdot ovat Bernerin laatuhinnoitteluperusteiden / sopimuksen mukaiset.

2. Kauppahinta

Berner julkaisee Avenakaupan internetsivustolla (www.avenakauppa.fi) perushintalaatuisten viljojen ostohinnat (=hinta), basikset ja laatuhinnoitteluperusteet suomalaisille viljelijöille.

2.1. Kauppahinta käteishintakaupassa

Kauppasopimuksessa Myyjä ja Berner sopivat määrän, toimitusjakson, toimituspaikan, laatuvaatimukset, hinnan, laatuhinnoitteluperusteet, kuljetuksesta vastaavan osapuolen ja mahdolliset erityisehdot.

Hinta voidaan kiinnittää kaupanteon yhteydessä tai jättää se myöhemmin kiinnitettäväksi. Myyjän on kiinnitettävä hinta viimeistään sovitun toimitusjakson alkuun mennessä. Kiinnitys tehdään Bernerin julkaisemaan hintaan. Sopimushinnaksi tulee kiinnityshetkellä julkaistu hinta ja laatuhinnoittelu tehdään hinnankiinnityshetkellä voimassa olevin perustein.

Kiinnitettyä hintaa tai laatuhinnoitteluperusteita ei kumpikaan osapuoli voi myöhemmin yksipuolisesti muuttaa. Ellei Myyjä ole kiinnittänyt hintaa, kiinnitetään hinta silloin, kun hän sopii viljan vastaanotosta Bernerin kanssa. Jos hintaa ei ole kiinnitetty toimitusjakson alkuun mennessä, hinta on toimitusjakson alkaessa Avenakaupassa julkaistu hinta.

2.2. Kauppahinta basis-sopimuksessa

Kauppahinta basis-sopimuksessa määräytyy basiksen ja sopimuksen hinnoittelun perusteena olevan futuurisopimuksen perusteella.

Kauppasopimuksessa sovitaan määrä, toimitusjakso, toimituspaikka, laatuvaatimukset, sopimuksen perustana oleva futuurisopimus ja basis, laatuhinnoitteluperusteet, kuljetuksesta vastaava osapuoli ja mahdolliset erityisehdot. Sopimuksen minimimäärä on 50 tonnia ja se voidaan tehdä tämän kerranteina eli 50, 100, 150 ...jne. tonnin suuruisina. Sopimus voidaan hinnoitella 50 tonnin erissä.

Sopimuksen perustana olevat futuurisopimukset

Tuote: Vehnä

Toimitusjakso	Futuurisopimus Euronext
elo-joulukuu	joulukuu (December)
tammi-maaliskuu	maaliskuu (March)
huhti-toukokuu	toukokuu (May)

Kaupanteon yhteydessä kiinnitetään basis. Myyjän on hinnoiteltava sopimus viimeistään 15 päivää ennen sovitun futuurisopimuksen viimeistä kuukautta. Sopimuksen tulee kuitenkin aina olla hinnoiteltu ennen toimitusta. Myyjä voi seurata futuurihintojen kehitystä Euronext-hyödykepörssin myöhästetyistä noteerauksista kaikkina Euronext-pörssin kaupankäyntipäivinä klo 12:00 ja 19:30 välisenä aikana tai pyytää Berneriltä puhelimitse ajantasaisen hintanoteerauksen. Myyjän halutessa kiinnittää hinnan, tehdään se aina vallitsevalla ostotarjouksen (bid) tasolla, jolla ostaja voi futuurikaupan toteuttaa Euronext-pörssissä. Lopullinen kauppahinta määräytyy näin ollen toteutuneen futuurikaupan hinnasta vähennettynä/lisättynä sopimuksen basiksella ja mahdollisesti muilla sovituilla hintakorjauksilla. Myyjän tulee ilmoittaa hinnoitteluaikastaan Bernerin ostajalle viimeistään kello 16, jotta hinnoittelu voidaan suorittaa kaupankäyntiajan puitteissa. Ostajan tulee ilmoittaa Myyjälle toteutuneesta tai rauenneesta

hinnoittelutapahtumasta viimeistään seuraavana työpäivänä. Euronextin www-sivujen myöhästetyt (15 min.) noteeraukset saattavat poiketa jonkin verran ajantasaisesta noteerauksesta, jolla hinnoittelu voidaan tehdä. Sopimusmäärän ylittävältä osalta maksetaan vastaanottoajankohdan hinta.

Ellei Myyjä ole hinnoitellut sopimusta viimeistään sopimuksen mukaisena viimeisenä hinnoittelupäivänä, ostajalla on oikeus hinnoitella sopimus ko. päivän päätöskurssin mukaan.

3. Toimitus

Myyjä toimittaa viljan kustannuksellaan sovittuun toimituspaikkaan sovittuna aikana. Bernerin tilaostossa, toimituspaikka on ajoneuvon lastattuna tilalla.

Jos Berner vastaanottaa sopimuksenmukaisen viljan muualle kuin sopimuksessa määritettyyn toimituspaikkaan, vastaa Berner muutoksesta aiheutuvasta lisärahdistä kuljetusehtojensa mukaisesti.

Toimitusmäärä täyttyy, kun sopimusmäärä on toimitettu täysin kuljetuserin (Toimitus ei kuitenkaan saa poiketa yli +/- 10 prosenttia sopimusmäärästä).

Jos Myyjä tilaa kuljetuksen Berneriltä, se on tehtävä viimeistään hinnan kiinnityksen yhteydessä. Tällöin Bernerin sopimuskuljetusliike sopii lastauksesta Myyjän kanssa ennen kuljetusta. Berner veloittaa kuljetusrahdin tilityksestä kuljetusaikana voimassa olevien kuljetusehtojensa mukaisesti

Jos Myyjä järjestää kuljetuksen itse, on hän vastuussa siitä, että kuljetusväline on puhdistettu ja sen lastitila lastausta aloitettaessa on tyhjä, puhdas, kuiva ja hajuton niin, että kuljetettava vilja ei kontaminoidu kuljetusvälineestä. Käytettävän kuljetusliikkeen ja ajoneuvon tulee olla rehukuljetuksista vastaavan Ruokaviraston rekisterissä. Ajoneuvon lastitilan on oltava peitettynä ehjällä ja puhtaalla kuormapeitteellä kuljetuksen aikana ja aina myös tyhjänä ajettaessa. Järjestäessään itse kuljetuksen on Myyjän varattava Berneriltä kuorman purkausaika ja kuorman mukaan on liitettävä Bernerin Myyjälle lähettämä rahtikirja tai vastaavat tiedot muuten kirjallisena. Bernerin sopimusnumeron tulee aina sisältyä kuljetuksen mukana olevaan asiakirjaan.

4. Vastaanotto ja laadunmääritys

Vastaanotossa vilja tarkastetaan aistinvaraisesti ja siitä otetaan näyte laadunmääritystä varten. Sopimuksenmukaiseksi hyväksytty vilja otetaan vastaan ja sen määrä punnitaan. Laadunmääritysnäytteen rinnakkaisnäyte säilytetään mahdollista jälkitarkastusta varten. Hometoksiinin deoxynivalenoli (DON) osalta vastaanotossa tehty analyysi on lopullinen eikä siitä tehdä jälkitarkastusta.

Bernerin tilaostossa tilalta toimitettu määrä ja laatu todetaan ensimmäisessä vastaanottopaikassa. Jos vilja ei tarkastuksessa täytä laadultaan/kunniltaan sopimusehtoja, sitä ei hyväksytä sopimuksen toimitukseksi ja Myyjä vastaa tästä syystä Bernerille aiheutuneista/aiheutuvista kustannuksista. Jos uusista sopimusehdoista ei päästä sopimukseen, jää vilja Myyjälle ja hänen on osoitettava sille muu purkauspaiikka.

Jos Myyjä on tyytymätön vastaanoton laadunmääritykseen, voi hän vaatia riidanalaisten laatutekijöiden osalta rinnakkaisnäytteen jälkitarkastusta tehtäväksi Ruokaviraston viljalaboratoriossa. Vaatimus jälkitarkastuksesta on tehtävä Bernerille kahden viikon kuluessa viljatilityksestä. Jos jälkitarkastuksen tulos poikkeaa vastaanottoanalyysin tuloksesta enemmän kuin jäljempänä esitetyn sallitun poikkeaman verran, tehdään laatu hinnoittelu jälkitarkastuksen tuloksen mukaisesti ja Berner maksaa jälkitarkastuksen kustannukset. Muussa tapauksessa hinnoittelu jää vastaanottoanalyysin mukaiseksi ja jälkitarkastuskustannuksista vastaa Myyjä.

Laadunmäärittämisessä sallittavat poikkeamat (+/-) ovat: Kosteus 0,5 %-yksikköä, hehtolitraino 0,5 kg/hl, valkuaispitoisuus 0,5 %-yksikköä, sakoluku 5 % vastaanottotuloksen ja jälkitarkastustuloksen keskiarvosta, kuitenkin vähintään 5 sakolukuyksikköä keskiarvosta, rikkapitoisuus 0,2 %-yksikköä lisättynä 10 %:lla vastaanottotuloksen ja jälkitarkastustuloksen keskiarvosta (sovelletaan roskien, vieraiden viljalajien, vihreiden jyvien ja muiden rikkajyvien analyysituloksiin.)

5. Kauppahinnan maksaminen

Hinta maksetaan sopimusehtojen mukaisesti toimitetusta perushintalaatuisesta viljasta. Perushintalaadusta poikkeavien laatutekijöiden vaikutus kauppahintaan lasketaan sopimuksentekohetkellä voimassa olevien Bernerin laatuhinnoitteluperusteiden mukaisesti. Viljan sopimuksenmukaisuuden toteaminen ja laatuhinnoittelu tehdään vastaanotossa todetun laadun perusteella. Mikäli DON- arvon perusteella tehdään laatuvehennys, vastaanottoerän muiden laatutekijöiden hintavaikutusta ei huomioida.

Bernerillä on oikeus vähentää toimitusaikana voimassa oleva pienkuormamaksu alle 10 000 kg:n eriltä.

Berner lähettää Myyjälle tilityksen, josta ilmenevät kauppahinta ja pankkitili, jolle kauppahinta maksetaan, vastaanottomäärä ja laatutekijöiden vaikutus hintaan sekä muut tilitykseen vaikuttavat tekijät.

Berner maksaa kauppahinnan kaurasta 14 päivän ja muiden viljojen osalta 30 päivän kuluessa vastaanotosta. Muusta maksuajasta voidaan sopia erikseen viimeistään hinnan kiinnityksen yhteydessä.

6. Vastuullisuus

Osapuolet sitoutuvat toimimaan tämän Sopimuksen mukaisessa yhteistyössä Sopimuksen liitteenä olevien Berner-konsernin toimittajia koskevien eettisten toimintaohjeiden mukaisesti ja edistämään kaikessa toiminnassaan sosiaalista ja ympäristövastuuta tukevia toimintatapoja ja päämääriä organisaatiossaan. Tämä tarkoittaa toimimista tavalla, joka täyttää vähintään toimittajien eettisissä toimintaohjeissa mainitut perusvelvollisuudet ihmisoikeuksien, työvoiman, ympäristön ja korruption torjunnan aloilla.

Berner-konsernilla on yksinomainen oikeus vaatia Toimittajalta toimenpiteitä, mikäli Toimittaja epäonnistuu noudattamaan toimittajia koskevien eettisten toimintaperiaatteiden ehtoja. Berner-konsernilla on yksinomainen oikeus irtisanoa sopimus ja toiminta Toimittajan kanssa, mikäli parannuksia ei tehdä vaadittavassa ajassa.

7. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvotteluissa yksimielisyyteen, sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli suomi.